

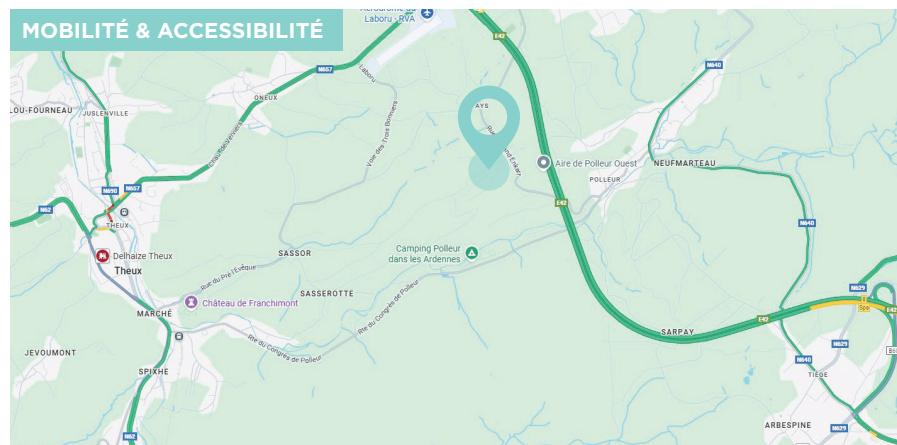
ESPACE DE VIE À POLLEUR



NOUVELLES MAISONS À VENDRE À POLLEUR

Découvrez ce quartier de **7 maisons neuves (PEB A+)**, nichées dans un environnement naturel au cœur de la vallée de la Hoëgne et orienté au Nord-Ouest. D'architecture moderne, ces habitations unifamiliales de **4 façades** offrent une surface habitable entre **162 et 200 m²** et une superficie terrain entre **1 074 et 1 305 m²**, avec des aménagements de qualité : pompe à chaleur, chauffage sol, citerne d'eau de pluie, panneaux photovoltaïques, grenier de rangement, bureau intégré et carport.

Un cadre de vie idéal pour les familles, entre tranquillité rurale et à deux pas des commodités des services !



COMMERCES ET SERVICES

- Épicerie, coiffeur, imprimerie (1 km)
- Supérette, pharmacie, horeca (1,5 km)
- Commerces de Theux centre (2,2 km)



TRANSPORT EN COMMUN

- Arrêt ligne 387 (vers gare de Franchimont) (1km)
- Gare de Theux (2,6 km)



ENSEIGNEMENT

- École fondamentale de Polleur (1km)
- Institut Saint-Roch (2,4 km)



GRANDS AXES

- Autoroute E42 (1,4 km)
- Nationale N62 (2,2 km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Chemin des Bœufs,
4910 Polleur (Theux)



LES POINTS FORTS

- Pompes à chaleur & Chauffage sol (RDC + Hall de nuit + SDB)
- Panneaux photovoltaïques
- Grenier de rangement
- Carport pour chaque maison
- Garage prévu pour le lot 4
- Terrasse en grenaille beiges, bordure béton
- Orientation optimale
- PEB A+ garantissant une haute efficacité énergétique
- Bureau dans chaque maison
- Cadre verdoyant et calme
- Pelouse et haie non comprises



Liste des biens

N° lot	Surface terrain (m ²)	Surface maison (m ²)	Orientation	Nombre de façades	Nombre de chambres	SDB	SDD	Garage
1	1 074	192	NO	4	4	1	1	/
2	1 119	162	NO	4	3	1	1	/
3	1 134	200	NO	4	4	1	1	/
4	1 121	162	NO	4	3	0	1	✓
5	1 162	192	NO	4	4	1	1	/
6	1 300	170	NO	4	3	1	1	/
7	1 305	192	NO	4	3	1	1	/